

Fraktion Pro Vernunft

Reiner Hornung
Limesstraße 29
63654 Calbach Stadt Büdingen

Herrn
Stadtverordnetenvorsteher
Reiner Marhenke
Eberhard-Bauner-Allee 16

63654 Büdingen

Büdingen 11.02.2018

Antrag

Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher,

bitte nehmen Sie folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Stadtverordnetenversammlung:

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

Die Stadt Büdingen entwickelt Bebauungspläne in der Regel nur auf eigenen Flächen. Der Preis für die hierzu eventuell nötigen Grundstücksankäufe richtet sich nach den aktuellen Bodenrichtwerten des Hessischen Landesamtes für Bodenmanagement. Handelt es sich dabei um Ackerland, Grünland oder forstwirtschaftliche Fläche, so beträgt der Ankaufpreis ein Zehnfaches des Bodenrichtwertes.

Begründung:

Die sich mittlerweile eingestellte Situation über die Ankaufspreisfindung für Flächen zur Entwicklung von Bebauungsplänen ist unbefriedigend. Magistrat und Verwaltung aber auch die Grundstückeigentümer verhandeln ohne erkennbare Leitlinie und es werden anscheinend freihändig Ankaufspreise festgelegt. Da es aber für das Entwickeln von Bebauungsplänen keinen Rechtsanspruch gibt und dies einzig im Ermessen der Stadtverordnetenversammlung liegt, kann diese auch den Ankaufpreis bestimmen. Hier sollte eine verlässliche, allgemeingültige Regelung geschaffen werden.

Reiner Hornung
Pro Vernunft